

YIKIM TEBLİGATI İLANI

Sayın Özlem YILDIZ

İzmir İli, Konak İlçesi, Atamer Mahallesi, 2604 Sokak, No:31 (40062 Ada, 7 Parsel) adresindeki can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olan yapınızın, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/z maddesine göre alınan İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 13/11/2025 tarihli ve 1111 sayılı Encümen Kararının tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde tarafınızca yıkılması, yıkılmadığı takdirde Belediyemizce yıkılacağı hususu tebliğ ile ilan edilmek üzere 27.11.2025 tarihli ve E-75593531-115.02.06-2770663 sayılı yazımız Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğüne (PTT) verilmiş ancak "adres hatalı" notu ile ilgili yazımız iade edilmiştir. Bu sebeple posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süre ile ilan edilmiştir.

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yapımına devam edilen "Buca Onat Tüneli İkmal İnşaatı ve (0+62,885 – 0+880,00) İle (3+450,00 – 4+200,00) Km Arası Bağlantı Yollarının Yapılması" işinde tünel etkileşim alanı içerisinde kalan adreslerde yapılan inceleme sonucunda düzenlenen "Gözlemsel Ön İnceleme ve Tespit Raporu"na istinaden, Atamer Mahallesi, 2604 Sokak, No:31 (40062 Ada, 7 Parsel) adresinde bulunan binanın can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olduğunu ve ivedilikle boşaltılması gerektiğini bildirir "Duyuru Belgesi" tebliğ edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 13/11/2025 tarihli ve 1111 sayılı Encümen Kararları gereği yıkılmasına karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinin z bendinde; "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır; Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları tahliye etme ve yıkım konusunda ilçe belediyelerinin talepleri hâlinde her türlü desteği sağlamak." denilmektedir.

İzmir İli, Konak İlçesi, Atamer Mahallesi, 2604 Sokak, No:31 (40062 Ada, 7 Parsel) adresindeki can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olan yapınızın, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/z maddesine göre alınan Encümen Kararının tarafınıza tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde tahliye edilmesi ve yıkılması, aksi takdirde Belediyemizce tahliye edilip yıkılacağı hususu tebliğ ile ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

SIRA NO	ADI SOYADI	ADRES	ENCÜMEN TARİHİ	ENCÜMEN SAYISI
1	Özlem YILDIZ	Konak İlçesi, Atamer Mahallesi, 2604 Sokak, No:31 (40062 Ada, 7 Parsel)	13/11/2025	1111

Ek: 1111 sayılı Encümen Kararı